



COMUNE DI AMENO  
Provincia di Novara

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO DI COMODATO DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIANCARLO CRISTINA**

tra

La dott.ssa Noemi Brambilla nata a Milano, il 21.03.1969, la quale interviene nel presente in nome e per conto del Comune di Ameno, codice fiscale 00452150030, nella sua qualità di legale rappresentante, denominato di seguito *comodante*,

e

Il ....., nato a ..... il ....., il quale interviene nel presente atto non per sé ma in nome e per conto di ....., con sede in ..... via.....– codice fiscale....., nella sua qualità di ..... della ....., denominato di seguito *comodatario*, a questo atto autorizzato in forza della..... ;

in esecuzione:

della Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 25.05.2020 avente ad oggetto “Atto di indirizzo per predisposizione avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina”;

della Determinazione n. 39 del 26.05.2020 del Responsabile dell'Area Affari Generali ad oggetto “Approvazione avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina”;

premesso che:

- a seguito di pubblicazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla concessione in comodato e gestione dell'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” è pervenuta al protocollo comunale un'unica manifestazione d'interesse presentata dalla Società VI.MA. Snc con sede in Orta San Giulio (No), Società che già detiene a titolo di conduttore l'immobile comunale denominato “Ostello del quadrifoglio” posto nelle immediate vicinanze dei locali oggetto della presente convenzione;
- l'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina” è costituito da n. 3 locali, n. 1 angolo cottura e n. 1 bagno posti al piano terra di uno stabile di proprietà comunale sito in vicolo Filiberti 8 ad Ameno;
- il Comune di Ameno ha ritenuto di perseguire l'interesse comune e pubblico attraverso proprio di tale punto d'incontro con la stipula della presente Convenzione di comodato d'uso di parte dell'area comunale come sopra identificata.

Tutto ciò premesso, parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

**Art. 1) Oggetto della Convenzione:**

Il Comune di Ameno, come sopra rappresentato, concede in uso a titolo di comodato al soggetto comodatario che, come sopra rappresentato, accetta, l'immobile denominato “Centro Giancarlo Cristina”, costituito da n. 3 locali, n. 1 angolo cottura e n. 1 bagno, posti al piano terra di uno stabile di proprietà comunale sito in vicolo Filiberti 8 ad Ameno, per una superficie catastale di mq 147 affinché il *soggetto comodatario* possa espletare attività di interesse comune per le finalità di seguito elencate a titolo esemplificativo:

- promozione e sviluppo del turismo didattico e di prossimità nonché del turismo responsabile e sostenibile;
- organizzazione attività finalizzate all'associazione di giovani e/a anziani;
- organizzazione eventi culturali aperti al pubblico;
- organizzazione centri estivi e o ricreativi gratuiti o a pagamento, applicando tariffe agevolate per la popolazione residente in Ameno.

**Art. 2) Oneri e obblighi del comodatario: stato di fatto e manutenzione – riqualificazione e opere di messa in sicurezza.**

A) Oneri del comodatario:

Il comodatario avrà l'obbligo di:

- non esercitare attività od utilizzare l'immobile per finalità diverse da quelle stabilite;
- gestire e condurre nel migliore dei modi le attività indicate in premessa;
- custodire, sorvegliare e mantenere in perfetto stato di efficienza l'immobile;
- effettuare gli interventi e sostenere le spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile;
- provvedere a tutti gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi, delle attrezzature e degli impianti;
- garantire la massima igiene e pulizia di tutti i locali, servizi e spazi comuni interni ed esterni. Il materiale di pulizia e tutto il necessario per i servizi igienici saranno a totale carico del comodatario;
- attuare tutte le prescrizioni in ordine alla sicurezza sui luoghi di lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008;
- organizzare incontri periodici destinati agli alunni della scuola primaria e agli alunni della scuola secondaria residenti ad Ameno ed aventi per tema la conoscenza del territorio, del patrimonio naturale e del patrimonio storico ed artistico.

Restano inoltre ad esclusivo carico del comodatario le seguenti spese:

- approvvigionamento dell'acqua potabile e dell'energia elettrica;
- somministrazione di gas metano per qualsiasi uso;
- assicurazione R.C.

B) Ulteriori oneri del comodatario:

Il Comodatario sarà autorizzato ad utilizzare in modo non esclusivo la suddetta struttura e si obbliga a concederlo, senza alcun onere, al Comune di Ameno per l'organizzazione di incontri ricreativi, centri estivi dedicati all'infanzia o di supporto alle attività organizzate dal Comune, feste, ecc.

**Art. 3) Accesso all'area**

Il comodatario si impegna a restituire i beni in comodato nello stato in cui vengono consegnati.

Gli immobili in comodato dovranno essere di norma completamente chiusi ed interdetti a terzi e l'eventuale accesso di questi ultimi dovrà essere consentito solo in presenza di personale di custodia appositamente incaricato dal comodatario.

L'immobile dovrà essere sempre chiuso a chiave e le chiavi saranno tenute in custodia da personale appositamente designato dal comodatario.

**Art. 4) Responsabilità del comodatario**

Il comodatario provvederà a mantenere pulita ed in ordine l'area in comodato d'uso assumendosi ogni responsabilità civile e penale nel caso di danni a persone o cose. Il comodante si considera fin da ora sollevata da qualsiasi responsabilità.

**Art. 5) Durata della Convenzione**

La presente convenzione avrà durata dal 15 giugno 2020 al 31 luglio 2020.

Non è previsto il tacito rinnovo e l'eventuale richiesta di proroga dovrà pervenire in forma scritta al protocollo comunale e potrà essere approvata previa rinegoziazione delle condizioni contrattuali.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di recedere in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo dalla presente convenzione e nel quale caso il comodatario dovrà riconsegnare gli immobili con effetto immediato od entro il termine fissato.

**Art. 6) Art. 1341 c.c.**

Ai sensi dell'art. 1341 del c.c. si approvano specificatamente i seguenti articoli della presente convenzione:

*Art. 2) Oneri e obblighi del comodatario: stato di fatto e manutenzione – riqualificazione e opere di messa in sicurezza*

*Art. 3) Accesso all'area*

*Art. 4) Responsabilità del comodatario*

*Art. 5) Durata della Convenzione*

Per tutto quanto non specificato nella presente Convenzione si rinvia alle norme di legge.

Ameno, li \_\_\_\_\_